

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Матросова д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панельный, этажность-5, квартир-100

Площадь общего имущества ХВС 386,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2494,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-327806.23	1083535.82	32183.88	373.08	985086.68	11509.68	54382.5

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1068018.76	1055518.31	12500.45	98.57	965531.79	890841.64	74690.15	-225319.26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	137952
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24831.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	215674.87
4	Уборка мест общего пользования, руб.	91600.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	58491.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	48007.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	227344.9
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32556.96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	54382.5
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30351.91
	ремонт канализации (подвал, кв. 50)	6945.24
	ремонт ХВС (подвал, кв.11)	8977.47
	герметизация межпанельных швов (подъезд №1)	4150.51
	закольцовка ГВС	6900.23
11	ремонт электрооборудования (подвал)	3378.46
	прочее в т.ч.:	44338.24
	дезинсекция подвального помещения	4992.5
	организация метрологической поверки теплосчетчика	6500
	техническое обследование вентиляционных каналов	30000
	дератизация подвального помещения	2845.74

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев